



شرکت لیزینگ ایران زمین در چارچوب وظایفی که اساسنامه شرکت و ضوابط و مقررات بانک مرکزی بالاخص دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ مشخص نموده، اقدام به اعطای تسهیلات در قالب عقود اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی به مشتریان واجد شرایط با رعایت موارد مشروحه ذیل می‌نماید:

- ۱- متقاضی باید اصل مدارک هویتی و یا رونوشت برابر اصل آن را به منظور تشکیل پرونده به شرکت ارائه نماید.
- ۲- متقاضی لازم است فرم‌ها و پرسش‌نامه‌های ارائه شده از سوی شرکت را نزد نماینده شرکت تکمیل و امضاء نماید. در صورت درج اطلاعات خلاف واقع در فرم‌های مربوطه، لیزینگ مجاز است در هر مرحله نسبت به توقف ارائه خدمات به متقاضی و در صورت انعقاد قرارداد نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و متقاضی حق هیچ‌گونه اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.
- ۳- ارزش نقدی کالا/خودرو/... طبق فاکتور صادره فروشنده برابر ریال می‌باشد که مبلغ تسهیلات اعطایی به متقاضی به میزان درصد ارزش کالا/خودرو/... طبق فاکتور صادره برابر ریال می‌باشد و متقاضی باید الباقی ارزش کالا/خودرو/... را به صورت نقدی به مبلغ به عنوان پیش‌دریافت در وجه شرکت یا فروشنده پرداخت نماید.
- ۴- نرخ سود تسهیلات اعطایی طبق مصوبه شورای پول و اعتبار ابلاغی از سوی بانک مرکزی ۲۱ درصد در سال می‌باشد.
- ۵- در صورت انصراف تسهیلات گیرنده قبل از تحویل کالا اگر پیش‌دریافت از تسهیلات گیرنده اخذ شده باشد مبلغ دریافتی عیناً به وی مسترد خواهد گردید و در صورتی که تسهیلات گیرنده قبل از سررسید قرارداد درخواست تسویه داشته باشد مطابق دستورالعمل اجرایی لیزینگ و مقررات ابلاغی بانک مرکزی اقدام و با تسهیلات گیرنده تسویه حساب می‌گردد.
- ۶- نحوه محاسبه قیمت فروش اقساطی کالا/خودرو/... در قراردادهای فروش اقساطی و یا محاسبه مال الاجاره در قراردادهای اجاره به شرط تملیک براساس ابلاغیه بانک مرکزی و طبق فرمول رایج در سیستم بانکی به روش (PMT) انجام می‌پذیرد.
- ۷- شرکت لیزینگ با توجه به محدودیت منابع اعتباری خود در رد یا قبول تقاضای متقاضیان تسهیلات اجاره به شرط تملیک یا فروش اقساطی مختار بوده و در صورت قبول و پذیرش درخواست متقاضی نسبت به انعقاد قرارداد اجاره به شرط تملیک یا فروش اقساطی با وی اقدام می‌نماید. حضور متقاضی و ضامنین وی جهت امضاء قرارداد تسهیلاتی در محل شرکت لیزینگ یا نزد نماینده لیزینگ الزامی می‌باشد.
- ۸- شرکت لیزینگ پس از عقد قرارداد تسهیلاتی با متقاضی نهایتاً طی یک هفته با هماهنگی با فروشنده و تسهیلات گیرنده نسبت به تحویل اموال موضوع قرارداد به تسهیلات گیرنده اقدام می‌نماید. در صورت عدم تحویل اموال موضوع قرارداد به تسهیلات گیرنده، لیزینگ نسبت به پرداخت خسارت به مأخذ وجوه پیش‌دریافت نگهداری شده بر مبنای نرخ سود تسهیلات و تعداد روزهای ماندگاری وجه نزد لیزینگ اقدام می‌نماید.
- ۹- خسارت ناشی از عدم ایفای تعهدات تسهیلات گیرنده در سررسیدهای مقرر معادل (نرخ تسهیلات + ۶ درصد) در سال خواهد بود.
- ۱۰- تسهیلات گیرنده در قبال تسهیلات اعطایی لازم است وثائق و تضامین لازم و مکفی به لیزینگ ارائه نماید و وثائق و تضامین مورد نظر حسب موافقت لیزینگ می‌تواند ملک، ضمانت‌نامه بانکی، اوراق سهام، سفته، سپرده و ... باشد.
- ۱۱- متقاضی و ضامنین وی نباید دارای چک برگشتی و تعهدات معوق نزد سایر لیزینگ‌ها، بانک‌ها و موسسات اعتباری باشند.
- ۱۲- هزینه کارشناسی وثیقه توسط کارشناس رسمی دادگستری همچنین هزینه‌های نقل و انتقال محضری و ترهین وثیقه و نیز هزینه‌های مربوط به بیمه اموال موضوع قرارداد و وثائق (حوادث-آتش سوزی-سرقت و غیره) به عهده متقاضی است و شرکت لیزینگ می‌تواند نسبت به بیمه اموال موضوع قرارداد و وثائق نزد شرکت‌های بیمه معتبر اقدام و هزینه مربوطه را از متقاضی اخذ نماید.
- ۱۳- اسناد مالکیت و دیگر اصول مدارک مرتبط با اموال موضوع قرارداد که طبق ضوابط باید نزد لیزینگ قرارداداشته باشد و همچنین کلیه تضامین مأخوذه از تسهیلات گیرنده و ضامنین وی تا تسویه کامل قرارداد و پرداخت کل بدهی تسهیلات گیرنده نزد لیزینگ باقی می‌ماند. بدیهی است در صورت تسویه حساب تسهیلات گیرنده شرکت لیزینگ طبق ضوابط نسبت به فک‌رهن یا انتقال مالکیت اموال موضوع قرارداد و آزادسازی و عودت تضامین اقدام می‌نماید.
- ۱۴- متقاضی می‌تواند هرگونه شکایت و اعتراض خود نسبت به خدمات ارائه شده از سوی لیزینگ را بدواً به واحد خدمات امور مشتریان لیزینگ ارائه نماید و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع را به مدیرعامل لیزینگ منعکس نماید و در نهایت در صورت عدم رسیدگی نسبت به پیگیری



شرایط اعطای تسهیلات در شرکت لیزینگ ایران زمین

کد فرم: F028-00

شماره بازنگری:

تاریخ بازنگری:

موضوع از طریق مراجع قانونی اقدام نماید.
۱۵- شرکت لیزینگ ایران زمین فاقد هر گونه شعبه یا نمایندگی بوده لذا پرداخت هرگونه وجهی توسط متقاضیان صرفاً به حساب معرفی شده توسط شرکت و بنام شرکت لیزینگ ایران زمین باید انجام پذیرد و متقاضیان باید از پرداخت هر گونه وجهی به اشخاص غیر اعم از حقیقی یا حقوقی جداً اجتناب نمایند. بدیهی است در غیر این صورت هرگونه عواقب بعدی به عهده شخص متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شرکت لیزینگ نمی باشد.
۱۶- شرکت لیزینگ ایران زمین تمام تلاش خود را معطوف می دارد تا خدمات مورد نیاز متقاضیان را به نحو مطلوب و در کوتاهترین زمان ممکن ارائه نماید. بدیهی است چنانچه مدارک و مستندات مورد نیاز ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ثبت نام و تسلیم تقاضا (در صورت موجود بودن کالای مورد تقاضا) تهیه و ارائه نشود پرونده مختومه و از جریان رسیدگی خارج خواهد شد.
اینجانب مطالب مورد اشاره در ۱۶ بند فوق را رؤیت و به دقت مطالعه نمودم و موافقت خود را با تمام موارد فوق اعلام می دارم.

نماینده لیزینگ

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضا

امضا و اثر انگشت

امضا و اثر انگشت متقاضی مورد تایید است.